



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

Soledad, Atlántico, Seis (6) de septiembre de Dos Mil Veintidós (2.022).

REFERENCIA: 087-58-41-89-003-2021-00760-00.
PROCESO: EJECUTIVO MIXTO
DEMANDANTE: GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ BORRERO.
DEMANDADO: PEDRO ANTONIO MARQUEZ LEON.

ASUNTO: RESUELVE RECURSO DE REPOSICION CONTRA AUTO DE
25 DE OCTUBRE DE 2.021.

INFORME SECRETARIAL. Al despacho el proceso de referencia que se encuentra pendiente de resolver recurso de reposición contra el auto de fecha 25 de octubre de Dos Mil Veintiuno (2021), por el cual se libró Mandamiento de Pago Ejecutivo dentro del proceso a favor de GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ BORRERO contra PEDRO ANTONIO MARQUEZ LEON.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOLEDAD ATLANTICO. Soledad, Atlántico, Seis (6) de septiembre de Dos Mil
Veintidós (2.022).

CUESTION.

Se encuentra al despacho el proceso Ejecutivo Mixto instaurado por GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ BORRERO contra PEDRO ANTONIO MARQUEZ LEON, para resolver recurso de reposición interpuesto contra el auto de fecha 25 de octubre de 2021, por el cual se libró Mandamiento de Pago Ejecutivo a favor del demandante y en contra del demandado.

EL AUTO RECURRIDO.

Se trata del auto de fecha 25 de octubre de 2021, por el cual se libró Mandamiento de Pago Ejecutivo a favor de GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ BORRERO contra PEDRO ANTONIO MARQUEZ LEON.

EL RECURSO

El demandado, PEDRO ANTONIO MARQUEZ LEON, a través de su apoderado judicial repuso el Auto Mandamiento de Pago Ejecutivo librado en su contra y a favor de GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ BORRERO, pidiendo que se Revoque y se condene en costas y perjuicios a la parte demandante.

El recurrente basa su recurso en los argumentos que manera sucinta se relacionan a continuación:

El despacho por auto del 25 de octubre de 2021, libró mandamiento de pago contra el demandado por la obligación contenida en la letra de cambio No. 01, por la suma de \$6.000.000; y por la obligación contenida en la escritura de hipoteca 6584 del 27



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

de agosto de 2015 de la notaría y en la escritura de ampliación de hipoteca 7982 de octubre 16 de 2015, por la suma de \$9.000.000.

Nuestro ordenamiento establece como requisito para ejecutar una obligación que sea expresa, cuando aparece manifiesta de la redacción del título; clara, cuando además de ser expresa aparece determinada en el título, fácilmente inteligible y entenderse en un solo sentido; y, exigible, cuando puede demandarse su cumplimiento por no estar pendiente de plazo o condición. La exigibilidad se refiere a que debe cumplirse dentro de cierto término ya vencido.

El contrato de mutuo y su ampliación no señala de manera clara y expresa la forma de pago de la obligación.

En la cláusula segunda de este contrato de fecha 27 de agosto de 2015, se establece que la suma recibida en préstamo se compromete a devolverla en la misma ciudad dentro del término de un año prorrogable.

Dentro del contrato no se establece un término exacto para el pago, faltando uno de los requisitos de las obligaciones para ser exigible.

Dentro de la ampliación de la hipoteca tampoco se especifica el tiempo de vencimiento de la obligación. Se establece en el numeral Tercero que el inmueble dado en garantía responde hasta por la cantidad de \$20.000.000,00, en favor del acreedor, lo cual indica que para esa fecha la hipoteca pasó de ser abierta a cerrada, por lo que no es viable presentar un título que garantice el contrato de mutuo por una suma de dinero que no se encuentra pactada dentro del mismo, y que fue establecida en el título valor constituido posteriormente a la ampliación del contrato de mutuo.

La ampliación de la hipoteca en el numeral Segundo establece que de mutuo acuerdo han resuelto ampliar el valor del crédito, lo que no corresponde a la realidad del negocio jurídico, puesto lo que se pretendía ampliar era el contrato de mutuo, por lo que no existe una obligación clara, incumpliendo otro de los requisitos para poder iniciar la acción ejecutiva.

El ejecutante solicitó se librara mandamiento de pago por la suma de \$9.000.000 por concepto del contrato de mutuo y su ampliación, y \$6.000.000, por concepto de la letra de cambio.

Sin embargo, en la escritura de la hipoteca y en su ampliación, no existe cláusula alguna que declare que el ejecutado recibió la suma de \$6.000.000,00, requisito necesario para que se constituya en un título ejecutivo con una obligación clara, expresa y exigible; además, la letra se creó 3 años después de la constitución del contrato de mutuo y su posterior ampliación.

CONSIDERACIONES DEL JUZGADO

Motivo de inconformidad.

Interpretando los hechos y el argumento que expone el recurrente, encontramos que su inconformidad frente al Mandamiento de Pago se concreta en los documentos allegados no reúnen los requisitos para se Título Ejecutivo.

Trámite de la Reposición.

Del escrito de reposición se corrió traslado a la parte contraria para que se refiriera a él. El Demandante a través de su apoderado manifestó lo siguiente:

Los documentos que obran como instrumentos de recaudo contienen obligaciones claras, expresa y exigibles, provienen del deudor y son plena prueba contra este.

La escritura de hipoteca 6584 y de ampliación 7982, señalan de manera expresa e inequívoca las obligaciones que de ellas emanan.

De la redacción de dichas escrituras aflora el crédito en favor del ejecutante y la obligación del ejecutado.



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO

En los títulos aparece determinada de manera clara la obligación que del demandado conforme al tenor literal de dichos títulos.

La cláusula segunda de la escritura 6584 dice que la suma recibida se devolverá en el término de un año prorrogable, y más adelante dice, que dicho término será contado a partir de la fecha del presente instrumento.

La obligación es pagadera en un año, contado a partir del 27 de agosto de 2015, prorrogable por decisión de la parte demandante, pues la escritura de ampliación no modificó el término de cumplimiento, toda vez que en la cláusula cuarta de esta escritura se dice que las demás cláusulas contenidas en la citada escritura quedan iguales en su contenido.

La obligación es exigible por no estar sometida a plazo o condición.

No puede existir una cláusula en las escrituras de hipoteca que señale que el demandado recibió a satisfacción la suma de \$6.000.000.00, contenida en el título valor letra de cambio, porque este se creó con posterioridad a la suscripción de las escrituras.

El mérito ejecutivo del título valor brota la literalidad del mismo y de la presunción de legalidad y de autenticidad, estando el demandado obligado de acuerdo a su tenor literal según el artículo 626 del C. Co.

Los títulos que obran como instrumento de recaudo son claros, expresos y exigibles, provienen del deudor y son plena prueba contra este.

Por esa razón al momento de la admisión de la demanda se determinó que cumple con lo señalado en el artículo 422, y se resolvió librar mandamiento de pago en contra del demandado y a favor del demandante.

El recurso de reposición debe ser denegado.

Recursos contra el mandamiento de pago.

El recurso de reposición de acuerdo con el artículo 430 del Código General del Proceso procede para controvertir la ausencia de los requisitos formales del título ejecutivo que sirvió como fundamento para librar el mandamiento de pago. Por este medio de impugnación es posible atacar el Mandamiento de Pago cuando aparece que no reúne los requisitos del título.

Título Ejecutivo.

El título ejecutivo es un documento que proviene de un deudor, que contiene una obligación expresa, clara y exigible, cuyo cumplimiento puede ser perseguido judicialmente mediante un proceso ejecutivo. Ese documento debe tener las características necesarias que permitan iniciar una acción civil de cobro para obligar al deudor a pagar el crédito representado en él.

El título ejecutivo permite ejecutar al deudor porque no existe duda respecto a la obligación que tiene que pagar. El documento debe cumplir con los requisitos que exige el Código General del Proceso en el artículo 422, que los señala:

- La obligación debe estar declarada de tal manera que se puede determinar con precisión en qué consiste. Ejemplo: Pagar \$100.
- La obligación debe ser precisa, se debe identificar con claridad qué se debe, a quien se debe y quién debe. Ejemplo: Pedro Pérez le debe pagar \$100 pesos a Diego Sánchez.
- La obligación debe ser exigible, se puede identificar la obligación, el deudor y al acreedor, y ha expirado el plazo para satisfacerla.
- La obligación proviene del deudor; es decir, el deudor debe haber firmado el documento.

Documentos acompañados con la demanda.



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

El demandante aportó con su demanda dos escrituras públicas y una letra de cambio.

La primera escritura es la 6584 de 2015 de la notaria primera de soledad de agosto 27 de 2021, Hipoteca abierta de primer grado donde PEDRO ANTONIO MARQUEZ LEON se declara deudor de GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ BORRERO, por la suma de 15 millones de pesos que recibe en calidad de mutuo, comprometiéndose a devolver el dinero recibido en el término de un año, contado a partir de la fecha de la escritura, reconociendo un interés de plazo y un interés de mora, una vez venza el plazo.

La segunda es la escritura 7982 de 16 de octubre de 2015, que amplía la garantía hipotecaria hasta la cantidad de 20 millones de pesos, quedando según el tenor del documento público, la demás cláusulas iguales.

La letra de cambio está llenada por la suma de seis millones de pesos, y tiene como fecha de creación y como fecha de vencimiento.

La hipoteca es una garantía real que asegura el pago de una obligación a cargo del deudor que constituye la hipoteca y a favor del acreedor.

La Hipoteca puede ser abierta, de cuantía indeterminada, que se constituye con el fin de garantizar una o varias obligaciones a cargo del deudor y a favor del acreedor. Esta **hipoteca permite al deudor que la constituye disponer de un préstamo, normalmente de un préstamo personal**. De esta forma, el deudor responde con su propia vivienda de los posibles impagos al acreedor. La obligación no aparece en el texto mismo de la escritura por la cual se constituye la hipoteca sino en otro documento como un pagaré o una letra de cambio.

La hipoteca cerrada se constituye cuando en el texto de la escritura pública se establece la obligación que se garantiza con el gravamen.

La letra de cambio es un título valor, que como tal está regida por el Principio de Incorporación, según el cual, el título incorpora un derecho de crédito, exigible al deudor cambiario por el tenedor legítimo conforme a la ley de circulación.

Este principio está muy relacionado con la naturaleza *cartular* que tiene el derecho de crédito incorporado al título; y con el de la *literalidad*, la condición que tiene el título valor para *enmarcar el contenido y alcance del derecho de crédito* en él incorporado, sin que resulten oponibles a ellas declaraciones *extracartulares* que no consten en el cuerpo del mismo.

La legislación colombiana le confiere a los títulos valores la *potestad de poder por sí mismos considerados*, poder expresar la plenitud el derecho de crédito en ellos incorporados. Por tal razón, sus condiciones de certeza jurídica permiten que sirvan como instrumentos para transferir las obligaciones que contienen con absoluta prescindencia de otros documentos o convenciones distintos al título mismo.

El artículo 626 del Código de Comercio dice que, el *“suscriptor de un título quedará obligado conforme al tenor literal del mismo, a menos que firme con salvedades compatibles con su esencia”*.

La Corte Suprema de Justicia, Sala Civil de Casación, ha establecido que el poseedor del título puede exigir su cobro. *“... el poseedor del título, amparado por la apariencia de titularidad que le proporciona la circunstancia de ser su tenedor en debida forma,*



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

está facultado, frente a la persona que se obligó a través de la suscripción, para exigirle el cumplimiento de lo debido...”.

Documentos aportados con la demanda ejecutiva reúnen los requisitos del Código General del Proceso para ser considerados Títulos Ejecutivos.

Las Escrituras Públicas aportadas con la demanda ejecutiva contienen un Contrato de Mutuo y una Hipoteca cerrada que garantiza el dinero entregado en mutuo al demandado.

La letra de cambio que se aportó con la demanda reúne los requisitos establecidos en el Código de Comercio para los títulos valores.

Las obligaciones pecuniarias que aparecen en los títulos y por los cuales se libró mandamiento de pago ejecutivo son claras, expresas y exigibles.

Por todo lo anterior, encuentra el despacho que no le asiste razón al recurrente cuando afirma que no se cumplen los requisitos del artículo del Código General del Proceso.

A mérito de lo expuesto, el Juez Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Soledad Atlántico,

RESUELVE

PRIMERO. NO REPONER el auto de fecha 25 de octubre de 2.021, por el cual se libró Mandamiento de Pago Ejecutivo dentro del proceso Ejecutivo Mixto a favor de GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ BORRERO y en contra PEDRO ANTONIO MARQUEZ LEON.

SEGUNDO. MANTENER en firme en todas sus partes el auto objeto del recurso de reposición.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0fe843f6ccf6ce4831952589ce731fb9a19bb4f566ce5223c8d27b0423107aa**

Documento generado en 08/09/2022 04:12:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>